

Carlo Maresca acquista immobile in CityLife: gli studi coinvolti

LINK: <https://legalcommunity.it/carlo-maresca-acquista-immobile-in-citylife/>

Carlo Maresca acquista immobile in CityLife: gli studi coinvolti Corporate M&A Real Estate 14 Aprile 2026 2 minutes read Carlo Maresca Real Estate, subholding immobiliare del Gruppo Carlo Maresca, ha acquistato un immobile di oltre 6.000 metri quadrati situato in via Flavio Gioia 8 a Milano, nel distretto di Citylife. L'edificio era precedentemente locato al gruppo Lactalis. A cedere l'immobile è stata Kryalos SGR, in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso Virtus. Il Gruppo Carlo Maresca, realtà imprenditoriale attiva da oltre sessant'anni nei settori del real estate e delle energie rinnovabili, intende riqualificare l'immobile con cambio di destinazione d'uso da direzionale a turistico-ricettivo. Advisor del venditore **Molinari** ha agito in qualità di advisor legale di Kryalos SGR con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dal senior associate Francesco Manghisi. FIVERS Studio Legale e Tributario ha assistito Kryalos per tutti i profili fiscali legati alla vendita, con un team

guidato da Francesco Mantegazza, managing partner, e composto da Andrea Brambilla, partner, e Sofia Masotti, junior associate. Advisor dell'acquirente Per gli aspetti legali l'acquirente si è avvalso del proprio team legale interno, guidato dal general counsel Dario Barbetta, nonché di BLV Belvedere & Partners con un team composto dal co-managing partner Matteo Peverati, dal senior associate Maurizio Malomo e dall'associate Francesco Ricotti, che hanno fornito assistenza e consulenza legale per gli aspetti amministrativi, urbanistici ed edilizi, nonché al diritto civile e immobiliare. In foto da sinistra: Francesco Manghisi, Francesco Mantegazza, Matteo Peverati